Opis techniczny

1. Przedmiot i zakres opracowania

Tematem opracowania jest:

Przedmiotem ekspertyzy technicznej jest stan techniczny budynku pod względem możliwości technicznej rozbiórki w związku z lokalizacją obiektu na trzech działkach o numerach 6/2, 6/3, 5/1 obręb 0033, jednostka ewidencyjna 126104_9 w miejscowości Kraków dla tematu pn.: MODERNIZACJA OBIEKTU ORLIK W RAMACH PROGRAMU MODERNIZACJI KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH „ORLIK" 2025 ZLOKALIZOWANA NA DZ. NR 6/2, 6/3, 5/1 PRZY UL. PSZCZELNEJ W KRAKOWIE

2. Podstawa opracowania

2.1 Wizja lokalna

2.2 Normy i literatura techniczna z zakresu objętego niniejszym opracowaniem

2.3 Inwentaryzacja

3. Opis konstrukcji budynku oraz planowanych działań adaptacyjnych

3.1 Główne parametry budynku

Obiekt w rzucie złożony z dwóch prostokątnych budynków o zbliżonych wymiarach 5,4m x 7,7m i 5,4m x 5,1m. Budynki połączone zadaszeniem, całkowity wymiar 5,4m x 15,4m. Budynki wykonane zostały w konstrukcji szkieletowej drewnianej, posiada elewację z płyt z blachy elewacyjnej, zadaszenie zostało wykończone papą, połączone zadaszeniem wykonanym o konstrukcji nośnej drewnianej z warstwą wierzchnią z płyty poliwęglanowej. Budynek posadowiony na gruncie za pośrednictwem fundamentu betonowego.

Obiekt znajduje się na następujących działkach budowlanych o numerach:

Dz. nr 6/2,

Dz. nr 6,3,

Dz. nr 5/1,

obręb 0033 P-33, jednostka ewidencyjna 126104_9 Podgórze w miejscowości Kraków.

Obiekt jest podłączony do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

Obiekt nie posiada dylatacji, jest budynkiem parterowym.

Lokalizacja



4. Stan techniczny konstrukcji istniejącej

W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej dokonano przeglądu technicznego elementów konstrukcji budynku objętych zakresem ekspertyzy. Wizualnie oceniono wszystkie dostępne elementy konstrukcyjne. Sprawdzono czy nie występują uszkodzenia w formie pęknięć, zarysowań lub nadmiernych ugięć.

Skala ocen elementów konstrukcyjnych

Do oceny elementów konstrukcyjnych budynku zastosowano następujące klasy stanu technicznego:

• klasa **A1**	dobry stan techniczny, pożądany stan techniczny elementu konstrukcyjnego, brak jakichkolwiek oznak uszkodzeń i/lub korozji
• klasa **B1**	zadowalający stan techniczny, spełnione stany graniczne nośności i użytkowania, widoczny wpływ środowiska na element lecz bez konieczności prowadzenia napraw i prac zabezpieczających,

• klasa **B2**	dostateczny stan techniczny, spełnione stany graniczne nośności i użytkowania, widoczny wpływ środowiska, konieczność wykonania prac zabezpieczających przed dalszą degradacją elementu, bez konieczności ingerencji w konstrukcję.
• klasa **C1**	zły stan techniczny, element nie spełnia warunków granicznych użytkowania, nie ma niebezpieczeństwa awarii konstrukcji, element powinien zostać wzmocniony w najbliższym możliwym terminie
• klasa **C2**	awaryjny stan techniczny, element nie spełnia warunków granicznych nośności, konieczne natychmiastowe wykonanie prac wzmacniających, w pewnych przypadkach konieczność ograniczenia użytkowania całości lub części obiektu.

Fundamenty

Fundamenty obiektu są wykonane jako fundamenty bezpośrednie – posadowienie obiektu na studniach betonowych. Szacuje się posadowienie na głębokości 155 cm.

WNIOSKI:

W trakcie przeprowadzania oględzin stwierdzono dobry stan fundamentów betonowych.

Fundamenty zaliczono do Klasy **A1**

- klasa **A1 -** dobry stan techniczny, pożądany stan techniczny elementu konstrukcyjnego, brak jakichkolwiek oznak uszkodzeń i/lub korozji

Ściany

Ściany nośne obiektu zostały wykonane w konstrukcji szkieletowej drewnianej, posiadają elewację zewnętrzną z płyt z blachy elewacyjnej. Konstrukcja jest niejednorodna posiada deformację oraz ugięcia.

WNIOSKI:

W trakcie przeprowadzania oględzin budynku stwierdzono oznaki uszkodzenia lub nieprawidłowej pracy konstrukcji.

Ściany murowane zaliczono do Klasy **C1**

- klasa **C1 -** zły stan techniczny, element nie spełnia warunków granicznych użytkowania, nie ma niebezpieczeństwa awarii konstrukcji, element powinien zostać wzmocniony w najbliższym możliwym terminie

Konstrukcja dachu

Dach pokryty papą.

W trakcie przeprowadzania oględzin budynku stwierdzono oznaki nieszczelności pokrycia dachowego.

WNIOSKI:

W trakcie przeprowadzania oględzin budynku stwierdzono oznaki nieszczelności pokrycia dachowego.

Konstrukcję dachu zaliczono do Klasy **C1**

- klasa **C1** - zły stan techniczny, element nie spełnia warunków granicznych użytkowania, nie ma niebezpieczeństwa awarii konstrukcji, element powinien zostać wzmocniony w najbliższym możliwym terminie

5. Ekspertyza konstrukcyjna wraz z opinią techniczną

WNIOSEK

Zgodnie z przeprowadzonymi przez autora niniejszego opracowania, oględzinami obiektu stan techniczny ustala się jako zły. Zaobserwowano w elementach konstrukcji (nie licząc fundamentów) nadmierne ugięcia, wyboczenia, niestabilności świadczące o przekroczeniu stanów granicznych. Obiekt przeznaczony jest do rozebrania. Istniejące fundamenty przeznaczone są do pozostawienia i ponownego wykorzystania pod projektowany obiekt (2 budynki z zadaszeniem pomiędzy nimi o wymiarach zbliżonych do istniejącego budynku). Nie stwierdzono osiadania samych fundamentów. Ze względu na zbliżoną wartość obciążenia stałego oraz brak zmian obciążenia użytkowego dla nowych obiektów, nie ma potrzeby wykonywania nowych fundamentów. Jednakże po demontażu istniejącego obiektu, sprawdzić stan techniczny fundamentów. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń istniejących fundamentów lub ich zapadnięć w grunt, skontaktować się z projektantem celem wybrania metody wzmocnienia lub odbudowy uszkodzonych elementów. Dla nowego obiektu wykonać projekt konstrukcyjny. W związku z brakiem ingerencji w fundamenty nie ma konieczności wykonywania badań podłoża gruntowego.

7. Uwagi dodatkowe

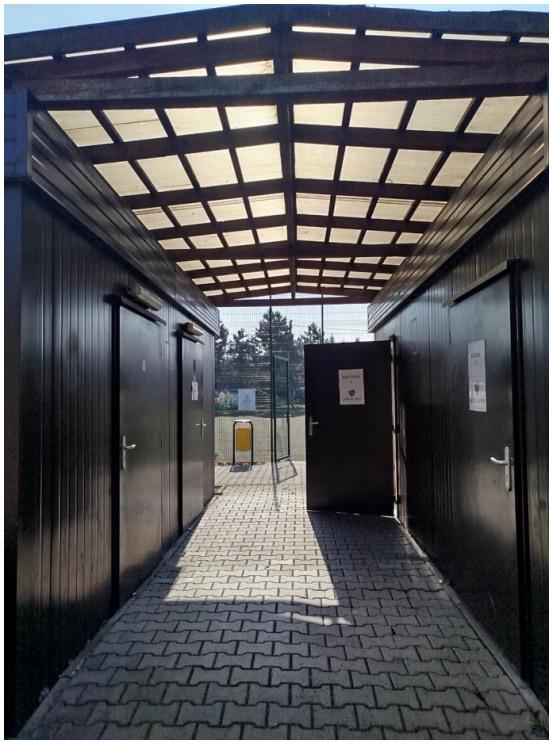
1. **Prace budowlane i rozbiórkowe prowadzić zgodnie z przepisami BHP oraz ogólnymi zasadami wiedzy technicznej.**
2. **W przypadku jakichkolwiek wątpliwości dotyczących projektu skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.**

Autor opracowania :
mgr inż. Piotr Frosztęga
upr. PDK/0002/POOK/12

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4